

Số:³⁹..... /TB-CCTHADS

Tiên Du, ngày ¹⁹ tháng ¹⁰ năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHA ngày 29/5/2023 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 32/QĐ-THADS ngày 10/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: S2308197/CT-SBA ngày 20/09/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và thẩm định giá SBA;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 62.1/2023/TBĐG – HPBN ngày 16/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

* **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

* **Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 02, diện tích 143m², được UBND huyện Tiên Du cấp ngày 19/11/2001, mang tên hộ ông Nguyễn Tiến Tuấn, số phát hành S 672106, số vào sổ 02123 QSDĐ/593/2001/QĐ-CT. Nay theo bản đồ địa chính, chính quy là thửa đất số 295, tờ bản đồ số 16, diện tích 152,9m² tại thôn Lương, xã Tri Phương, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Ngày 09/9/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp đổi Giấy chứng nhận số phát hành DE 934630, số vào sổ CS 004410, mang tên Hộ ông Đào Tiến Tuấn và bà Đào Thị Trọng trong dự án xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2019-2021.

* **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản, ngày 19/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 tại Phòng bán hồ sơ Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Chi nhánh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

* **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Từ ngày bán hồ sơ, ngày 19/10/2023 đến ngày 01/11/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Công ty đấu giá Hợp danh

Hung Phát – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

* **Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Từ ngày 02/11/2023 và ngày 03/11/2023 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ - Công ty đấu giá Hợp danh Hung Phát – Chi nhánh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.078.172.417 đồng** (Hai tỉ không trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm mười bảy đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước là: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền từ ngày 06/11/2023, ngày 07/11/2023 và trước 17h 00 phút ngày 08/11/2023.

Hình thức nộp tiền: Chuyển tiền vào tài khoản số: 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hung Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

* **Điều kiện, các thức tham gia đăng ký đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Hung Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

* **Thời gian tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 09/11/2023.**

* **Địa điểm bán đấu giá:** Phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Hung Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

* **Hình thức bán đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên. Bước giá là: 5.000.000 đồng/lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Phòng bán hồ sơ Công ty đấu giá Hợp danh Hung Phát – Chi nhánh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính), số điện thoại: 08.6796.4268, 0941.994.986 (Ms Thảo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Tri Phương;
- Viện KSND huyện Tiên Du;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

